



MĚSTSKÝ ÚŘAD STARÉ MĚSTO
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ÚZEMNÍHO PLÁNU
NÁMĚSTÍ HRDINŮ 100, 686 03 STARÉ MĚSTO

SPISOVÁ ZN.: SÚ/04531/2012/K
Č.J.: MeUSM/04712/2012
VYŘIZUJE: Ing. Miroslav Kašpar
TEL.: 572 416 454
E-MAIL: kaspar@staremesto.uh.cz
DATUM: 10.10.2012

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Nela Partyšová, nar. 13.8.1988, Hradištská 3, 687 08 Buchlovice,
Petr Partyš, nar. 1.9.1982, Hradištská 3, 687 08 Buchlovice

(dále jen "stavebníci") dne 26.9.2012 podali žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu:

**Rodinný dům včetně sjezdu na místní komunikaci, zpevněných ploch
a připojení na rozvody elektro, vody a kanalizace rodinného domu čp. 149
v obci Modrá**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 167 – ostatní plocha, ostatní komunikace, 256, 258/3 – zastavěná plocha a nádvoří a 257, 258/1 a 258/2 – zahrada všechny v katastrálním území Modrá u Velehradu. Uvedeným dnem bylo řízení o změně stavby před jejím dokončením zahájeno. Městský úřad Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu vydal na stavbu rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení dne 29.9.2011 pod Č.J.: MeUSM/04888/2011.

Změna stavby spočívá:

- *V částečném podsklepení objektu.*
- *Ve změně výškového osazení z $\pm 0,00 = 99,50$ m na $\pm 0,00 = 100,00$ m a s touto změnou souvisejícími změnami navazujících výšek stavby.*
- *V rozšíření prostor zádveří směrem východním a severním (okna v rozšířených prostorách nebudou otevíravá).*
- *Dále budou v objektu nově vznikajícího rodinného domu provedeny dispoziční změny proti původní stavebním úřadem ověřené dokumentaci a v ložnici bude okno ze strany západní nahrazeno balkonovými dveřmi se zábradlím a oknem, ze strany jižní pak naopak balkonové dveře budou nahrazeny oknem dále budou vybudovány okna v obývacím pokoji, pokoji 1 a koupelně.*

Městský úřad Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 118 odst. 2 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení o změně stavby před jejím dokončením a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

8. listopadu 2012 (čtvrtek) ve 13:00 hodin

se schůzkou pozvaných na Městském úřadě Staré Město, odboru stavebního úřadu a územního plánu v místnosti č. 07.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet

do podkladů rozhodnutí na Městském úřadě Staré Město, odboru stavebního úřadu a územního plánu v úřední dny: pondělí, středa.

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při spojeném územním a stavebním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Miroslav Kašpar
odborný referent

otisk úředního razítka

Obdrží:

Nela Partyšová, Hradištská čp. 3, 687 08 Buchlovice

Petr Partyš, Hradištská čp. 3, 687 08 Buchlovice

účastníci (dodejky)

Dejan Davidovič, Moravní nábřeží čp. 2143, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště 3

Libor Hanák, Štěpnická čp. 1162, 686 06 Uherské Hradiště

Slavomír Sentl, Modrá čp. 118, 687 06 Velehrad

Miloslava Sentlová, Modrá čp. 118, 687 06 Velehrad

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odloučené pracoviště Uherské Hradiště,
Svatováclavská čp. 568, 686 66 Uherské Hradiště, IDDS: 96vaa2e

Komerční banka, a.s., Na příkopě čp. 969/33, 114 07 Praha 1, IDDS: 4ktes4w

Obec Modrá, Modrá čp. 170, 687 06 Velehrad, IDDS: i76bzz3

dále obdrží pro informování veřejnosti na úřední desce

Městský úřad Staré Město, odbor hospodářsko-správní, náměstí Hrdinů čp. 100, 686 03 Staré Město
u Uherského Hradiště 3

Obecní úřad Modrá, Modrá čp. 170, 687 06 Velehrad, IDDS: i76bzz3

spis

Městský úřad Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, náměstí Hrdinů čp. 100,
686 03 Staré Město u Uherského Hradiště 3